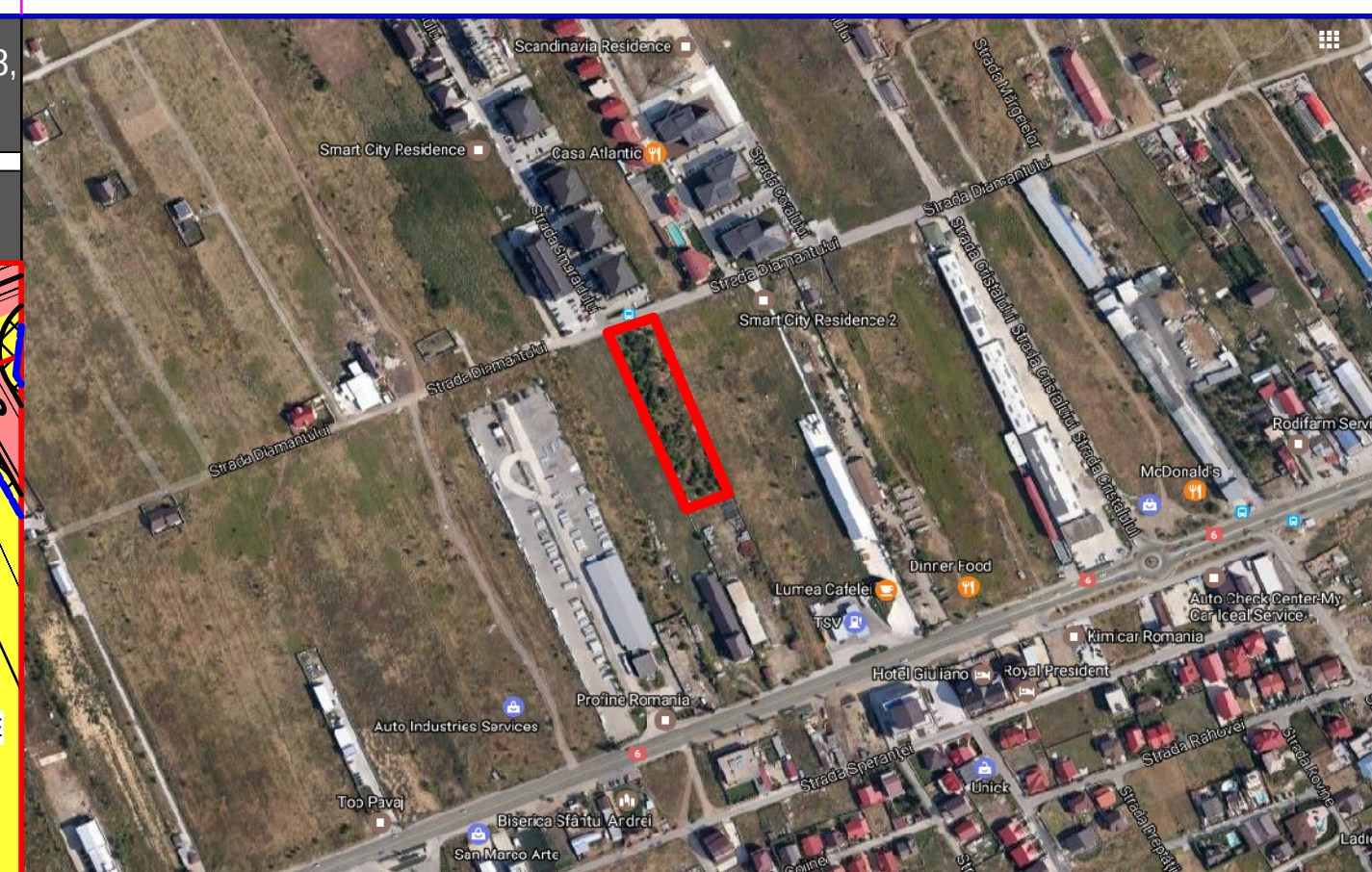
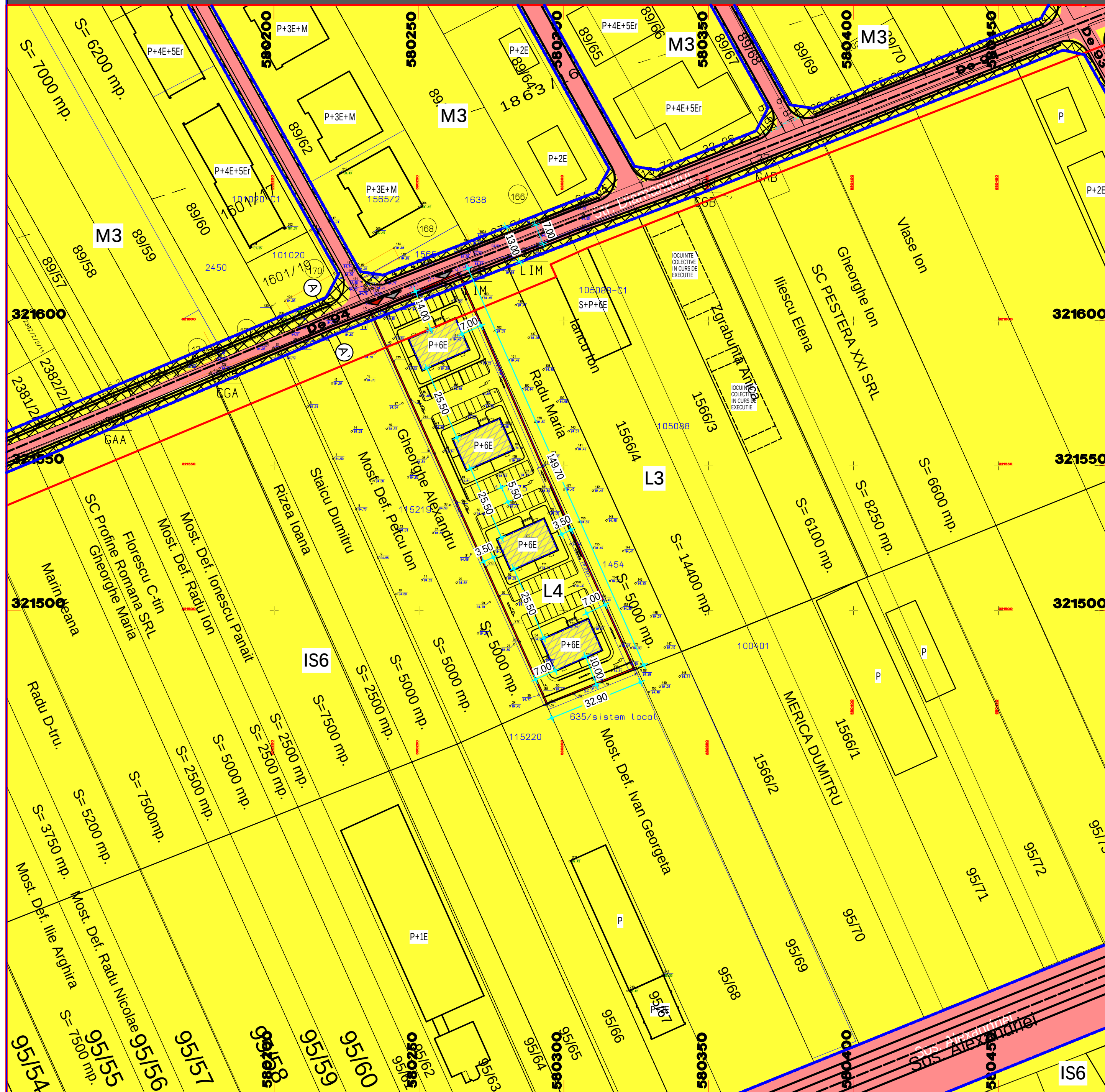




INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

UTR L4
-Subzona pentru locuire colectiva cu regim de inaltime P+6E
 - L4- POT maxim = 35% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 45% cu cladiri maxim P+6E
 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
 - L4 -CUT = 1,5 mp. ADC/m² teren ; se poate modifica prin PUZ, in cazul accentelor peste 15m inaltime.

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIILOR PROPUSE

- Regimul de inaltime = P+6E
- Suprafata construita la sol/bloc = 223,24 mp
- Numar apartamente = 112
- H. max. = 22m

LEGENDA

LIMITE

	LIMITA ZONA ANALIZATA
	LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
	LIMITE PROPRIETATI

REGIM JURIDIC

	PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
	DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL SECTOR 2
	ZONA PROPUSSA DE TRECERE DIN DOMENIU PRIVAT IN DOMENIU PUBLIC S.C≈ca.68 MP

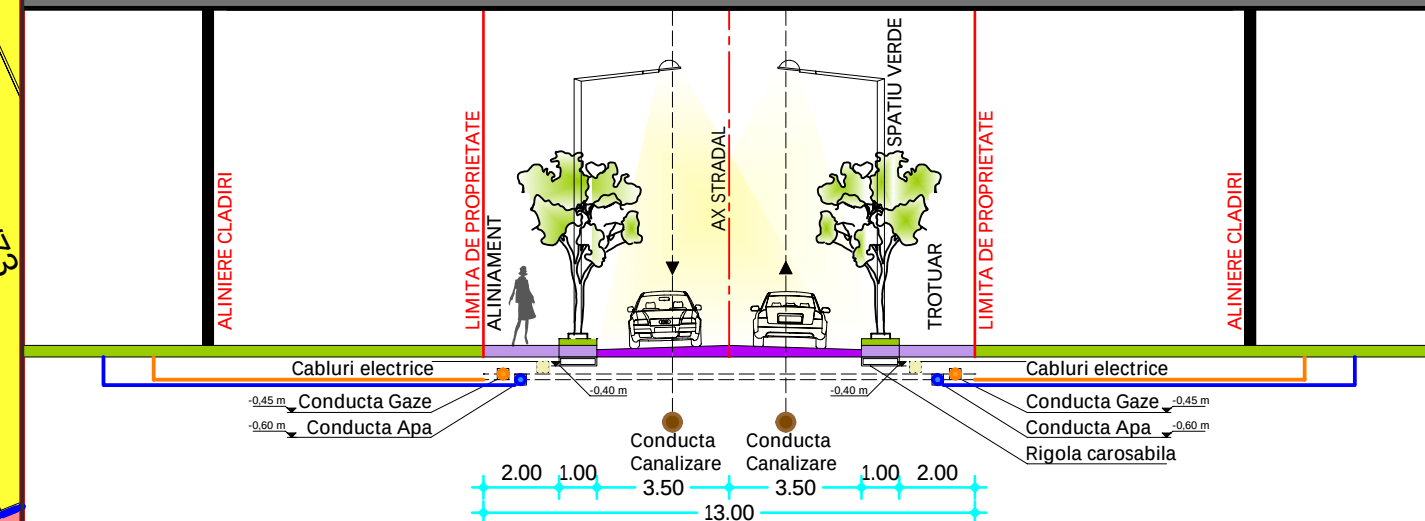
RESTRICTII TEHNICE

	ALINIERE CLADIRI
	ALINIAMENT
	EDIFICABIL MAXIM PROPUS
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL

BILANT TERRITORIAL PROPUS

NR. CRT	SPECIFICATIA	SUPRAFATA	VALOARE PROCENTUALA	MENTIUNI
1.	Suprafata totala analizata P.U.Z	4919,00 mp	100%	Teren Intravilan
2.	S. circulatii carosabile + parcaje	2203,22 mp	44,79 %	
3.	S. circulatii pietonale (trotoare)	333,50 mp	6,78 %	
4.	S. suprafata construita cladiri	893,29 mp	18,16 %	
5.	S. spatii verzi	1488,98 mp	30,27 %	

PROFIL PROPUS A-A' - STRADA DIAMANTULUI - Sc. 1:200



@COPYRIGHT Prezenta planşa cu toate elementele şi informaţiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată) şi imprimată sau refolosită în afara părţii de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecinţele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor şi drepturile conexe nr.8/1996



S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR:
SPACE BEST C

SPECIFICATIE	NUME	SEMINTURA	SCARA: 1 : 1000	TITLU PROIECT: _____ SUPRAETAJARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E AUTORIZATE IN VEREDAREA OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME P+6E	PROIECT NR. 17/2017 FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER				
PROIECTAT/	ARH.ALEXANDRA MONORANU		DATA: FEBRUARIE 2017	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - REGIM JURIDIC	PLANSUA NR. 04
DESENAT	URB. SBI RNAC MITU IOAN				